



GEMA PROIECT EXPERT SRL

CURTEA DE ARGEȘ, Str. Cuza Vodă, Nr.131, et.1, birou nr. 2 și 3

J 03 / 2158 / 2006 CUI RO19583487

☎ 0744 605 403 gemaproiectexpert@yahoo.com

CRESC STUDIO BIOFILIC SRL

PITEȘTI, Str. Bibescu Vodă Nr. 2, bloc P2 scara F ap.5

J 03 / 1660 / 2022 CUI 46382111

☎ 0731 481 098 cresc.studio@gmail.com

Proiect: 130

Documentație tehnică – Memoriu de arhitectură

Beneficiar:

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ ȘUICI, ARGEȘ

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

I. CONSIDERAȚII GENERALE:

I.I. OBIECTUL PROIECTULUI

- beneficiar: UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ ȘUICI, ARGES.
- amplasament: COMUNA ȘUICI, JUDET ARGEȘ
- proiectant general : GEMA PROIECT SRL, CURTEA DE ARGEȘ
- proiectant specialitatea arhitectura: CRESC STUDIO BIOFILIC SRL
- obiect investitie: REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE PAVILION P+1
- faza de proiectare: SF Mixt.
- nr. Contract proiectare: 1141/2024

I.II CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat in intravilanul com. SUICI, jud. Argeș, având o suprafața totală de 35.419,55 mp , din care curți construcții 20.000,00 mp si teren arabil 15.419,55mp.

Terenul este proprietatea Consiliului Județean Argeș, dat spre administrare Unității de Asistența Medico-Socială Șuici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014. Dreptul de proprietate asupra acestuia si a construcțiilor aferente este al CONSILIUL JUDETEAN ARGES conform Actului între HOTARAREA NR. 18/17.02.2010 , intabulat la OCPI Arges in încheierea nr. 4273/18.05.2010.

Perimetrul studiat se află în partea centrala a subcarpatilor Meridionali , in cadrul Mușcelor Topologului, cu altitudini cuprinse între 510 m (Valea Topologului) si 740 m (Izlazul Șuici).

Temperatura medie anuală este de 6-8°C, cu minime de -3-4°C in luna ianuarie si maxime de +16 - 18°C in luna iulie.

Amplitudinea termică este de 21°C. Precipitațiile medii anuale sunt de 800-1000mm cu o repartitie de 400-450 mm in sezonul rece , 450-550 mm in sezonul cald.

Climatic, perimetrul este situat în etajul climatic de dealuri și podișuri înalte, districtul climei de pădure.

Conform Normativului P100/2013 (Cod de Proiectare seismică) principalele caracteristici sunt următoarele:

- Clasa de importanță a construcției —II;
- Perioada de colt — $T_c = 0,70$ sec;
- Acceleratia terenului pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR 225 ani, $a_g = 0,25g$.

Folosința actuală - teren curți construcții .

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului - locuire și funcțiuni complementare.

Accesul către instituție se face din drumul comunal asfaltat (latura sudică) având anvergura pentru accesul și a camioanelor de mare tonaj, iar în curtea instituției pe două cai:

- calea de acces principală pentru autovehicule cu sarcină maximă mai mică de 7 tone;
- calea de acces secundară pentru autovehicule cu sarcină mai mare de 7 tone.

În cadrul proiectului se propune să se reabiliteze un obiectiv existent , Pavilion P+1, (Corpul 1) și să se construiască o centrală termică (Corpul 2) lângă acest pavilion.

Se dorește ca imobilul existent P+1 (clădire C9 din extrasul de carte funciară cu numărul cadastral 80072) pentru rezidența bolnavilor să fie supus unui proces de reabilitare, modernizare , consolidare și extindere cu două birouri pe casa scării, iar obiectivul 2 centrala termica cu combustibil pe lemne să asigure căldura și apa caldă menajeră necesară corpului 1.

Consolidarea Corpului 1 (P+1) se realizează conform recomandărilor din Expertiza Tehnică realizată de SC Superexpertize S.R.L.

Auditul energetic realizat de DORINSTAL DIAL SRL, cu propunere variantă soluția de reabilitare pachetul 2.

Utilitățile sunt asigurate astfel:

- apă : rețea proprie cu două puțuri, bazin apă și hidrofor existent reabilitată;
- energie electrică : existența, cu putere contractată suficientă;
- canalizare : existența proprie;
- gunoi : prin contract cu operatorul județean;
- încălzire pavilion: sobe cu căle;
- telefon, internet, cablu TV : existent;
- instalație video în pavilion: existentă, realizată în anul 2024.

I.III. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Instituție în sistem pavilionar

- funcțiunea: unitate sanitară pentru rezidența persoanelor cu afecțiuni cronice psihiatrice.
- dimensiunile maxime ale terenului: 35 420 mp
- S teren curți și construcții = 20.000,00 mp
- S construită existentă = 5.803,00 mp
- S desfășurată existentă = 8.403,00 mp

Din suprafața totală construită pe terenul analizat obiectul acestei documentații îl face clădirea C9 (conform cadastru).

Pentru analiză se studiază separat pe obiecte în cadrul proiectului „ Reabilitare, Modernizare și Extindere Pavilion P+1” cele două corpuri (obiective de lucru), Corpul 1 (Pavilion P+1), respectiv Corpul 2 (Centrală termică):

OBIECTIVUL Corpul 1**Pavilion P+1****S constr. existenta totala = 562,00 mp****S desf. existenta totala = 1686,00 mp****S construita ce se desfiinteaza = 0,00 mp****S desfasurata ce se desfiinteaza = 0,00 mp.****S construita propusa – nu este cazul****S desfasurata propusa =nu este cazul**

- P.O.T. existent = 14,62 %

P.O.T.propus = 14,71 %

- C.U.T. existent = 0,26

C.U.T.propus = 0,27

Vecinatati instituție :

- nord- ZAVOI COMUNAL, ION ILIE
- sud - DRUM COMUNAL
- vest - ZAVOI COMUNAL, SCOALA GENERALA, BISERICA SUICI
- est - SANDULESCU MIRCEA

Distante minime ale clădirii fata de vecinatati:

- nord-106,0 m – pana in limita proprietatii ION Ilie
-14,4 m- fata de corp sala sport (clădirea C8)
- sud -26,1 m – față de limita proprietății
- vest-56,7m – fata de limita proprietății SANDULESCU Mircea
- est -22,4m- fata de școala nouă (clădirea C11)

Constructia propusa se incadreaza la **CATEGORIA DE IMPORTANTA "B"** (conform HGR NR. 766/1997) si la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013), **GRAD II DE REZISTENTA LA FOC.**

OBIECTIVUL Corpul 2**Centrală termică P****S construita propusa = 31,81 mp****S desfasurata propusa =31,81 mp**

Constructia propusa se incadreaza la **CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"** (conform HGR NR. 766/1997) si la **CLASA "IV" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013), **GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC.**

Prin tema de proiectare se cere consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea pavilionului cu bolnavi P+1, pentru asigurarea cerinței de rezistență și stabilitate a clădirii conform normativelor în vigoare, obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea în studiu după înlocuirea instalațiilor electrice, termice și sanitare cu durata de viață amortizată.

Prezentarea succintă a obiectivului de proiectare

Proiectarea se realizează la obiectivul principal Pavilion P+1, numit CORP 1, construit pentru rezidența bolnavilor și a spațiilor necesare desfășurării activității medicale, de îngrijire și conexe actului medical dar și a unui spațiu pentru asigurarea încălzirii construcției atașat lângă corpul principal Centrală termică, numit CORP 2.

II. DESCRIERE PARTIU:

OBIECTIVUL Corpul 1

Construcția propusă pentru reabilitare, modernizare, consolidare și extindere va avea același regim de înălțime D+P+E, alcătuită din zidărie portanta, planșee și sâmburi de b.a., acoperire în șarpanta, învelitoare de țigla ceramică.

Actualului imobil, construit în anii 1968-1971, se dorește să fie supus unui proces de consolidare, reabilitare, modernizare și extindere conform temei de proiectare și recomandărilor din Expertiza Tehnică. Clădirea are formă simetrică și dreptunghiulară în plan are structură din zidărie portantă nearmată dispusă în sistem fagure pe direcție transversală.

Construcția va fi organizată astfel:

LA NIVELUL DEMISOLULUI: se desfășoară spații pentru depozite materiale moale, materiale tehnice și obiecte de inventar, grup sanitar personal muncitor, vestiare pentru asistenți medicali și personal auxiliar sanitar, sală de mese, spălător și depozit veselă, garderobă pacienți, spațiu pentru depozit materiale evacuare la incendiu, atelier mecanic, morgă, spațiu deșeurilor medicale, holuri și spațiu tehnic termic.

Accesul în demisol se poate face prin casa scării și prin cele două scări exterioare amplasate pe latura estică. În acest nivel se va desfășura activități administrative la depozite de materiale, vestiare personal, activități de igienă și servire masă personal sanitar auxiliar, activități de spălare și depozitare veselă bolnavi, garderobă bolnavi, activități tehnice la atelierul mecanic și spațiul termic, activități de colectare deșeurilor medicale precum și activități de prosectură la morgă. În acest spațiu are acces numai personalul angajat al unității.

Înălțimea actuală a demisolului este de $h = 2,70$ m, iar pe zona din hol, spălător veselă și depozit unde se vor monta la plafon conductele de evacuare de la grupurile sanitare de la parter și etaj ale personalului de îngrijire, acesta se coboară la nivel de $h = 2,50$ m.

LA NIVELUL PARTERULUI: se desfășoară spațiile aferente pentru rezidența bolnavilor (7 saloane cu grup sanitar), încălzire și distribuție hrană bolnavi (oficiu), oficiu pentru distribuție, depozit de materiale cazarmament, club, grup sanitar pentru personal îngrijire, cabinet consiliere și cabinet asistenți sociali, windfang intrare, hol și casa scării.

Înălțimea parterului este de 3,00 m.

LA NIVELUL ETAJULUI: sunt amenajate spațiile aferente pentru rezidența bolnavilor (9 saloane cu grup sanitar), depozit de materiale cazarmament, grup sanitar pentru personal, cabinet medici și cabinet asistenți medicali, hol și casa scării.

Circulația se realizează prin hol de 2,20 m lățime, pe casa scării. La parter și etaj în saloanele de pe extremitatea sudică se prevăd scări de evacuare în caz de incendiu.

Înălțimea etajului este de 3,00 m.

CIRCUITELE FUNCȚIONALE în clădire sunt asigurate astfel:

- circuitul personalului sanitar și de îngrijire. Accesul acestora la intrarea în serviciu se face prin scara de acces secundară, de lângă depozitele de materiale și obiecte de inventar, la vestiare personal, loc unde îmbracă echipamentul de lucru. Apoi continuă deplasarea prin hol și casa scării la locul de muncă de la parter și etaj;
- circuitul pacienților și al vizitatorilor, cu accesul prin scara principală;
- circuitul hranei pentru pacienții nedeplasabili. Hrana de la bucătărie se aduce, după caz, în marmite sau în caserole, prin scara principală și se depozitează temporar

în oficiu de lângă cabinetul asistenților sociali. De aici se împarte în saloane la pat hrana, și după caz, se mai încălzește pentru cei care urmează să fie alimentați de personal;

- circuitul rufelor curate, cazarmament, lenjeriei. De la spălătorie lenjeria de pat și rufele curate se introduc prin scara de acces secundară, de lângă depozitele de materiale și obiecte de inventar, la depozitele special amenajate de la parter și etaj;

- circuitul medicamentelor și al materialelor sanitare. De la farmacia unității medicamentele și materialele sanitare sunt introduse prin scara de acces principală la cabinetul de asistenți medicali pentru medicamente și la oficiu din stânga parter pentru materiale sanitare;

- circuitul rufelor murdare. Acestea se colectează în saci speciali pe hol și se coboară de la etaj și parter prin demisol, pe scara de acces secundară de la morgă, unde se vor transporta la spălătoria unității;

- circuitul resturilor alimentare. Se colectează în recipiente speciale și se transportă în spațiul special amenajat de la cantina unității pe la demisol, scara de ieșire de lângă morgă;

- circuitul deșeurilor medicale. Acestea se colectează în saci și recipiente inscripționate sau colorate, se coboară de la etaj și parter la demisol în spațiul special amenajat pentru depozitare de lângă morgă.

La internare pacienții sunt triați epidemiologic, conform procedurilor interne, în spațiul special amenajat de la parterul clădirii P+2, după care sunt internați pe compartimente în pavilioane. Se recomandă ca în apvilionul P+1, aripa dreaptă, prevăzute cu uși de ieșire în caz de incendiu, la parter și etaj, să fie internați pacienții nedeplasabili.

I. LA NIVELUL DEMISOLULUI

A. Demisolul: ca funcțiune cuprinde următoarele spații:

A1. Spații cu funcțiune propriu-zisă: igienă și servire masă, spălare și depozitare cazarmament, spațiu acces, după cum urmează:

- **Sala de mese**, $S = 33,00$ mp pentru servire masă personal sanitar auxiliar, este prevazuta

cu paviment din gresie antiderapantă și plintă din același tip de gresie.

Tavan este din glet, vopsea lavabila antimucegai.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- executare perete portant longitudinal și montare ușă de acces la spațiu;
- tavan parțial casetat la $h = 2,50$ m;

Ca dotări principale sunt prevazute: 5 mese de servire cu 20 scaune, un dulap, aragaz cu hotă și frigider cu geam transparent.

Lucrările de structură și zidărie din acest spațiu se execută îngrijit pentru a nu deteriora gresia montată pe podea și gletul executat pe tavan, grinzi și pereți.

Ventilarea încăperii se face natural prin grila Renson montată în fereastră.

- **Spălător veselă** $S = 12,00$ mp, pentru curățare și păstrare veselă personal sanitar și auxiliar.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- executare perete portant longitudinal și montare ușă de acces la spațiu;
- desfacerea tencuielilor, executare tencuieli, glet, tavan casetat, montare gresie

antiderapantă în model similar cu cel existent, montare faianță la $h = 1,50$ m pe zona unde se află spălătorul. Se prevede sifon de pardoseala pentru colectarea apei menajere ce se colectează în canalizare. Tavan din gips carton rezistent la umezeala. Faianță pe pereți la $h = 1,8$ m, vopsea lavabila antimucegai.

Ca dotări sunt prevăzute un spălător cu două cuve, un dulap, o masă, uscător de mâini cu senzor, dozator săpun lichid. Ventilarea se realizează natural pe fereastră cu grilă Renson;

- **Depozit lenjerie curată și cazarmament** S = 12,00 mp, pentru păstrare rufărie.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- executare perete portant longitudinal și montare ușă de acces la spațiu;
- desfacerea tencuielilor pe zidurile de consolidat, executare tencuieli, glet, tavan casetat, montare gresie antiderapantă în model similar cu cel existent,

Ca dotări sunt prezăzute rafturi pentru depozitat material moale.

Ventilarea se realizează natural pe fereastră;

- **Hol / Casa scării** S = 46,10 mp, cu tavane reabilitate și scara de acces principală.

Mâna curentă este montată deja în acest spațiu.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- transformarea pereților portanți transversali și longitudinali prin cămășuire;
- desfacerea tencuielilor, executare tencuieli, glet, montare pavament din covor PVC în două culori, închisă pe centru și deschisă pe laturi;
- treptele și contratreptele, îndreptate și finisate, sunt îmbrăcate în covor PVC, prevăzute cu plinte din aluminiu pe muchiile treptelor, pentru protecție;
- podestele sunt cu pavament din covor PVC în două culori;
- se execută plinte din covor PVC;
- montare uși de închidere spațiu, două bucăți (145/200);
- montare plintă de trecere de la un tip de pardoseală la altul (covor PVC/gresie);

Ventilarea se realizează natural pe fereastră.

- **Spațiu de circulație** (hol culoar = 23,00 mp) din dreapta spre vestiare și sala de mese, prevăzut cu pavament din gresie antiderapantă.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- demontare pereți subțiri 12,5 cm și executare pereți portanți longitudinal;
- montare uși de acces la spațiu;
- desfacerea tencuielilor pe zidurile de consolidat, executare tencuieli, glet, montare gresie antiderapantă în model similar cu cel existent.

- **Hol de acces intrare secundară** (S= 58,00 mp) din spate, partea dreaptă a clădirii, acces al personalului la intrare în tura de serviciu și al materialelor și obiectelor de inventar.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- executare perete structural;
- reparații parțiale pereți zidărie, gletuire și vopsea lavabilă la pereți și tavan;
- montare două uși de acces la cele două depozite de materiale și obiecte de inventar;
- montare gresie antiderapantă pe cele două scări de intrare , doar la interior;
- reparație pardoseală și aplicare vopsea epoxidică;

- **Spațiu de intrare** din stânga casa scării (hol S= 21,20 mp către spațiile tehnice și morgă. Pentru acest hol sunt necesare următoarele lucrări:

- montare tavan fals casetat;
- aplicare glet și vopsea lavabilă parțial pereți;
- aplicare vopsea epoxidică la pavament.

- **Vestiar** (vestiar asistenți medicali = 11,00 mp , vestiar infirmiere S = 33,00 mp) cu pavament din gresie antiderapantă.

La vestiarul infirmiere nu sunt necesare lucrări, spațiul fiind reabilitat.

Lucrări necesare la vestiarul asistenți medicali:

- transformare perete despărțitor în perete structural;

- execuție tencuieli, gletuire și vopsitorie lavabilă îngrijită pentru a nu deteriora lucrările executate recent.

Ca dotări sunt necesare 10 dulapuri și cuier la vestiarul infirmiere;

Ventilarea se realizează natural pe fereastră cu grilă Renson;

A2. Spații administrative:

- **Depozit** (depozit obiecte inventar cazarmament S = 22,00 mp și depozit obiecte inventar S = 33 mp) prevazut cu paviment din ciment sclivisit. Sunt necesare lucrări de reparații parțiale tencuieli și gleturi doar pe porțiunea unde se montează tuburile și dozele de la instalația electrică.

- **Garderoba pacienți** (S= 46,00mp), pentru păstrare haine de iarnă și obiecte personale ale pacienților. Încăperea este parțial reabilitată, până la peretele structural longitudinal, cu paviment din gresie antiderapantă, tencuieli și glet la tavan și pereți.

Pentru această încăpere sunt necesare următoarele lucrări:

- executare perete structural;
- montare gresie antiderapantă S= 11,20 mp;
- aplicare glet și vopsea lavabilă parțial la pereți;

Ventilarea se realizează natural pe fereastră cu grilă Renson;

Ca dotări principale sunt prevazute 25 de dulapuri. Imediat lângă ușa de intrare se montează în hol un panou cu chei de la dulapuri;

- **Camera îngrijiri curățenie** (S = 7mp), spațiu pentru păstrarea substanțelor de curățenie și a uneltelor de lucru , cărucioare, aspiratoare, etc.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- închiderea pereților din structură ușoară din PVC, cu ușă;
- executare pardoseală din vopsea epoxidică pe stratul suport existent din mozaic.

- **Camera ECS** (S = 3,90mp). Se depozitează pentru a fi la îndemână două tărgi și două cărucioare pentru evacuare pacienți nedeplasabili.

Lucrări și dotări necesare în acest spațiu:

- închiderea pereților din structură de zidărie plină 24 cm, cu ușă antifoc;
- executare pardoseală din vopsea epoxidică pe stratul suport existent din mozaic.

A3. Spații tehnice

- **Camera Tehnică**- spațiu termic (S= 23,00 mp), unde se montează un tablou electric general, boiler de acumulare apă caldă de 2000 litri, vas de expansiune centrala termică, pompe de recirculație, schimbătorul de căldură, stație de dedurizare apă și un generator electric.

În paviment este prevăzut sifon de scurgere sub pardoseală.

Pentru spațiu termic sunt necesare următoarele lucrări:

- aplicare glet și vopsea lavabilă pereți și tavan;
- montare ușă antifoc (150/210 cm);
- aplicare vopsea epoxidică la paviment.

- **Camera tehnică**- spațiu tehnic muncitori (S= 22,00 mp), loc unde se montează un tablou electric, mașina de găurit, polizorul electric și dulpuri de scule.

Pentru spațiu termic sunt necesare următoarele lucrări:

- aplicare glet și vopsea lavabilă pereți și tavan;
- înlocuire ușă cu ușă antifoc;
- aplicare vopsea epoxidică la paviment.

- **Grup sanitar personal muncitori** ($S=8,00$ mp), spațiu prevăzut cu vas WC, pisoar, lavoar, uscător de mâini cu senzor, pavament din gresie antiderapantă. Vopsea lavabilă antimucegai. Nu se intervine, spațiu reabilitat;
- **Hol acces spații tehnice** ($S = 3,70$ mp) prevăzut cu paviment din gresie antiderapantă , tavan gletuit, vopsea lavabilă rezistentă la umezeală. Spațiu reabilitat.

Pentru holul acces spații tehnice sunt necesare următoarele lucrări:

- montare mascare gips carton la țevile de scurgere;

A4. Spații prosectură

- **Morga** $S = 19,00$ mp prevăzută cu: masă de beton finisată cu mozaic, chiuvetă, sifon de pardoseală, aparat de aer condiționat. Masa de beton este prevăzută cu sifon și baterie duș, având forma unei căzi . Paviment din covor linoleum PVC, faianță la $h = 2,00$ m , pereți și tavan gletuiți, vopsea lavabilă antimucegai rezistentă la umezeală. Nu se intervine, spațiu reabilitat ;
- **Spațiu deșeurii medicale** $S = 4,40$ mp, construit din pereți cu structură din PVC, prevăzut cu chiuvetă, sifon de pardoseală, Paviment din covor linoleum PVC, faianță la $h = 1,50$ m, pereți și tavan gletuiți, vopsea lavabilă antimucegai rezistentă la umezeală. Nu se intervine, spațiu reabilitat ;
- **Hol acces morgă** ($S = 21,00$ mp) prevăzut cu paviment din ciment sclivisit ,tavan gletuit vopsea lavabilă rezistentă la umezeală.

Pentru holul de la morgă sunt necesare următoarele lucrări:

- transformarea unui perete transversal în perete portant prin demontare faianță și tencuială;
- aplicare tencuială cu torcret, după armare, executare glet și vopsitorie lavabilă;
- finisare pardoseală cu vopsea epoxidică;

II. LA NIVELUL PARTERULUI

B. Parterul : ca funcțiune cuprinde următoarele spații: spații cu funcțiune servicii medicale și îngrijire, servicii sociale și de consiliere, acces și spații de recreere, ergoterapie.

B1. Spații cu funcțiune servicii medicale și îngrijire, acces, după cum urmează:

Salon cu grup sanitar propriu. Sunt existente cinci saloane mici cu câte patru paturi cu $S= 29,00$ mp și câte două saloane mari cu câte șapte paturi $S= 58,00$ mp cu pavimente din gresie și un singur salon mic, P3, cu paviment din covor PVC.

Se transformă cele cinci saloane mici ($S=29,00$ mp) în saloane cu grup sanitar propriu ($S_{GS}= 4,90$ mp) iar un salon mare, E7, în două saloane de $S= 21,5$ mp și, respectiv $22,50$ mp cu un grup sanitar comun ($S= 4,90$ mp), grupuri sanitare prevăzute cu paviment din covor linoleum și sifon de pardoseală.

Pentru saloanele mici ($7 \times 5,10$ m) sunt necesare următoarele lucrări:

- demontare tencuială pe pereții unde se propune armare;
- transformarea peretelui longitudinal de $12,5$ cm în perete portant prin executare zidărie într-o cărămidă plină, armare cu plasă STM;
- aplicare tencuială cu torcret, după armare, pe pereții prevăzuți în expertiza tehnică;
- montare buiandrug la ușa de de acces în salon;

- demontare paviment din gresie;
- montare covor PVC, după ce în prealabil se aplică șapă peste un strat de polistiren extrudat;
- executare glet și vopsitorie lavabilă;
- montare ușă de acces din profil PVC;
- montare la ferestrele glaf din granit.

În saloane la pereți care nu se intervine se repară parțial tencuielile, se gletuiesc și se execută vopsitorie lavabilă.

Se prevăd în saloane prize 220 la fiecare pat, cablu TV, internet;

Pentru salonul E3, lucrările se execută îngrijit pentru a nu deteriora decât local covorul PVC.

Pentru grupurile sanitare din cele cinci saloane (7x5,10 m) sunt necesare următoarele lucrări:

- executare zidărie despărțitoare de grosime 15 cm;
- montare buiandrug la ușă;
- executare tencuieli la pereți noi;
- montare ușă de acces la grup sanitar;
- montare paviment din covor linoleum;
- placarea pereților cu covor linoleum PVC pe înălțimea de $h=1,80$ m;
- executare glet și vopsitorie lavabilă rezistentă la umezeală;

Se montează în grup sanitar următoarele obiecte sanitare: cădiță duș, chivetă, vas wc, dozator săpun lichid și accesorii baie (cuiet, suport săpun, suport prosop, suport perie wc, suport periuță dinți, poliță oglindă, fabricate din inox. În grupul sanitar se montează butoane de panică cu vedere din holul culoarului.

Ventilația în grupul sanitar se realizează natural pe canal vertical și mecanic pe ventilator.

Pentru salonul mare (12 x 5,10 m) acesta se transformă în patru spații, două saloane, cu un grup sanitar propriu și un hol de acces. Lucrările prevăzute sunt similare cu saloanele mici, în plus se montează o ușă de ieșire în caz urgență în locul unei ferestre;

- **Oficiu S = 11,00 mp**, amplasat lângă cabinetul asistenților sociali cu funcțiune de încălzit și porționat hrana bolnavilor nedeplasabili.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- paviment din gresie antiderapantă, plintă din același tip de gresie, montare cu sifon de pardoseala pentru colectarea apei menajere;
- montare faianță pe pereți la $h=1,8$ m;
- aplicare glet și vopsea lavabila antimușegai;
- montare la ferestre glaf din granit.

Ca dotări sunt prevăzute un spălător cu două cuve, un aragaz cu hotă, un dulap, o masă, cărucior transport hrană, uscător de mâini cu senzor, dozator săpun lichid. Ventilarea se realizează natural pe fereastră;

- **Oficiu S = 11,00 mp**, spațiu cu rol de depozitare materiale de igienă și sanitare pe compartiment.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- paviment din gresie antiderapantă, plintă din același tip de gresie;
- aplicare glet și vopsea lavabila antimușegai;
- montare la ferestre glaf din granit.

Ca dotări rafturi de depozitare.

Ventilarea se realizează natural pe fereastră;

- Depozit S = 7,00 mp încăpere cu funcțiune de păstrare rufe curate și haine, respectiv, lenjerie.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- paviment din gresie antiderapantă, plintă din același tip de gresie;
- aplicare glet și vopsea lavabila antimucegai;
- montare la ferestre glaf din granit.

Ca dotări rafturi de depozitare.

Ca dotări sunt prevăzute câte un dulap și un raft. Ventilarea se realizează natural pe fereastră;

- **Boxă curățenie** S = 3,20 mp pentru curățirea mopurilor și a obiectelor folosite în procesul de curățenie.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- paviment din gresie antiderapantă, plintă din același tip de gresie;
- montare perete despărțitor din PVC;
- montare cadă de spălare obiecte de curățenie, cu sifon de pardoseală;
- montare lavoar chivetă cu baterie amestecătoare cu senzor;
- aplicare glet și vopsea lavabila antimucegai;
- montare la ferestre glaf din granit.

Ca dotări: cărucior obiecte de curățenie, uscător de mâini cu senzor, dozator săpun lichid.

Ventilarea se realizează natural pe fereastră;

- **Grup sanitar** personal S = 11,00 mp.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- paviment din gresie antiderapantă, plintă din același tip de gresie;
- montare faianță la h=1,80 m;
- montare cadă de spălare obiecte de curățenie, cu sifon de pardoseală;
- montare două lavoare chivetă cu baterie amestecătoare cu senzor și

două vase WC;

- aplicare glet și vopsea lavabila antimucegai;
- montare la ferestre glafuri din granit.

Ventilația se realizează natural pe canal vertical și mecanic pe ventilator.

- **Hol / Casa scării** S = 47,00 mp, prevăzut cu paviment din covor PVC în două culori, închisă pe centru și deschisă pe laturi. Tavan este finisat din glet vopsea lavabila.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- cămășuirea pereților transversali;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii lavabile realizate îngrijit pentru protejarea pereților finisați și balustrăzii casei scării;
- montare placaje de decor pe grinda de intrare de la parter;
- montare pe trepte, contratrepte și podeste covor PVC, muchiile la trepte fiind protejate cu profile dintr-o singură bucată din aluminiu;
- montare la ferestre glafuri din granit;

- **Hol/Culoar** din stânga (S=21,00mp) și dreapta (S=33,00 mp) casei scării este prevăzut cu paviment din mozaic.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- cămășuirea pereților transversali ai holurilor;
- executare zidării de încidere la ușile de la sobe;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii lavabile realizate îngrijit pentru protejarea pereților finisați;

- montare paviment din PVC în două culori, închisă pe centru și deschisă pe laturi;

- montare mână curentă pe pereți cu material și dimensiuni identice cu cel existent din PAL;

- **Windfang intrare** S = 11,50 mp are paviment din mozaic.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- executare tencuieli, glet și vopsitorii lavabile realizate îngrijit pentru protejarea pereților finisați;

- montare paviment din PVC în două culori, închisă pe centru și deschisă pe laturi

din gresie antiderapantă, uși din aluminiu aluminizat cu închidere semiautomată. Gresia este de aceeași dimensiune ca și a plăcilor de granit fiamat (60 cm x 30 cm) de culoare apropiată.

Ca dotări este un televizor, o canapă cu măsută și un avizier aluminiu;

- **Scară exterioară** S= 55,00 mp, din mozaic.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- demontare placaj din mozaic;

- refacere strat suport și aplicare șapă pe scară

- montare trepte și contratrepte din granit fiamat, pe podest montat un preș profesional. - montare balustrada scării și a rampei de acces din aluminiu eloxat;

- **Cabinet consiliere și cabinet asistent social** S= 11,00 mp și S= 11,00 mp, construită ca extindere din pereți cortină de aluminiu. Pavate cu gresie antiderapantă, pereții din zidărie glet și tavan, vopsea lavabilă. Se prevede cablu internet și telefon. Ca dotări la consiliere o canapea, o masă și două scaune iar la asistentă socială un dulap fișet, un birou calculator și două scaune;

B2. Spații cu funcțiune recreere și ergoterapie

- **Sală terapie** S= 58,00 mp. Se transformă un salon mare, cu paviment din gresie, E1, în club.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- construirea peretelui longitudinal portant;

- cămășuirea pereților transversali;

- închiderea zidăriei la ferestrele din traveea unde se atașează centrala termică și prima pe latura vestică;

- montare ușă de acces din profil PVC;

- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereți și aplicare vopsea lavabilă, inclusiv tavan;

Au ca dotări canapele, fotolii, televizor în club și mese de lucru pentru ergoterapie; Ventilație naturală pe fereastră.

III. LA NIVELUL ETAJULUI

C. Etajul : ca funcțiune va cuprinde următoarele spații: spații cu funcțiune servicii medicale și îngrijire, acces.

Salon cu grup sanitar propriu. Sunt existente cinci saloane mici cu câte patru paturi cu S= 29,00 mp și un salon mare cu șapte paturi S= 58,00 mp cu pavimente din gresie, un club S=58,00mp. Trei saloane mici au paviment din covor PVC.

Se transformă cele cinci saloane mici (S=29,00 mp) în saloane cu grup sanitar propriu (S_{GS}= 4,90 mp), salonul mare, E7, în două saloane de S= 21,50 mp și, respectiv 21,50 mp cu un grup sanitar comun (S= 4,90 mp), respectiv clubul în

două saloane de $S = 21,50$ mp și, respectiv $22,50$ mp cu un grup sanitar comun ($S = 4,90$ mp).

Gupurile sanitare prevăzute cu paviment din covor linoleum și sifon de pardoseală.

Pentru saloanele mici ($7 \times 5,10$ m) sunt necesare următoarele lucrări:

- demontare tencuială pe pereții unde se propune armare;
- transformarea peretelui longitudinal de $12,5$ cm în perete portant prin executare zidărie într-o cărămidă plină, armare cu plasă STM;
- aplicare tencuială cu torcret, după armare, pe pereții prevăzuți în expertiza tehnică;
- montare buiandrug la ușa de acces în salon;
- demontare paviment din gresie;
- montare covor PVC, după ce în prealabil se aplică șapă peste un strat de polistiren extrudat;
- executare glet și vopsitorie lavabilă;
- montare ușă de acces din profil PVC;
- montare la ferestrele glaf din granit.

În saloane la pereți care nu se intervine se repară parțial tencuielile, se gletuiesc și se execută vopsitorie lavabilă.

Se prevăd în saloane prize 220 la fiecare pat, cablu TV, internet;

Pentru saloanele ude este montat covorul PVC, lucrările se execută îngrijit pentru a nu deteriora decât local covorul PVC.

Pentru grupurile sanitare din cele cinci saloane ($7 \times 5,10$ m) sunt necesare următoarele lucrări:

- executare zidărie despărțitoare de grosime 15 cm;
- montare buiandrug la ușă;
- executare tencuieli la pereți noi;
- montare ușă de acces la grup sanitar;
- montare paviment din covor linoleum;
- placarea pereților cu covor linoleum PVC pe înălțimea de $h = 1,80$ m;
- executare glet și vopsitorie lavabilă rezistentă la umezeală;

Se montează în grup sanitar următoarele obiecte sanitare: cădiță duș, chivetă, vas wc, dozator săpun lichid și accesorii baie (cuiet, suport săpun, suport prosop, suport perie wc, suport periută dinți, poliță oglindă, fabricate din inox. În grupul sanitar se montează butoane de panică cu vedere din holul culoarului.

Ventilația în grupul sanitar se realizează natural pe canal vertical și mecanic pe ventilator.

Pentru salonul mare ($12 \times 5,10$ m) acesta se transformă în patru spații, două saloane, cu un grup sanitar propriu și un hol de acces. Lucrările prevăzute sunt similare cu saloanele mici, în plus se montează o ușă de ieșire în caz urgență în locul unei ferestre;

- **Cabinet medical și cabuinet asistenți medicali** $S = 11,00$ mp și $S = 11,00$ mp. Paviment covor linoleum, pereții și tavan glet, vopsea lavabilă. Sunt prevăzute chiuvete cu faianță pe peretele de montaj, dozator săpun lichid și uscător de mâini cu senzor. Ca dotări câte un dulap fișet, pat consultație și tratament, dulap substanțe stupefiante, birou calculator cu conectare la internet și două scaune;

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- construirea peretelui longitudinal portant;
- cămășuirea pereților transversali;
- montare uși de acces din profil PVC;
- montare buiandrugi la uși de acces;

- montare la ferestre glafuri din granit;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă, inclusiv tavan pe pereții executați;

- **Culoar(Hol)** S= 21,00 mp în stânga și S= 32,00 mp în dreapta, cu podea din mozaic.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- cămășuirea pereților transversali;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii lavabile realizate îngrijit pentru protejarea pereților finisați;
- executare două rafturi din pereți gips carton pentru păstrare documente medicale;
- paviment din PVC în două culori, închisă pe centru și deschisă pe laturi;
- montare mână curentă din PAL, pe ambele părți, identic cu cel existent pe casa scării;

- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă, inclusiv tavan pe pereții executați;

- **Grup sanitar personal** S = 11,00 mp, are paviment din gresie antiderapantă și plintă din același tip de gresie și sifon de pardoseală. Are montate chiuvete și lavoare WC, perete despărțitor și faianță.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- desfacere gresie și faianță de pe pardoseală și pereți;
- demontare perete interior despărțitor grup sanitar;
- construirea peretelui longitudinal portant;
- cămășuirea pereților transversali;
- montare uși de acces din profil PVC;
- montare buiandrugi la uși de acces;
- montare la ferestre glafuri din granit;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă antimucegai, inclusiv tavan pe pereții executați;
- montare gresie și faianță la podea și pereți pe H= 1,80 m;
- montare lavoar , vas WC, uscător de mâini cu senzor și dozator săpun lichid; Ventilația naturală pe fereastră.

- **Dușuri cu grup sanitar** S= 11,00 mp. Are paviment din gresie antiderapantă și plintă din același tip de gresie și sifon de pardoseală. Are montate chiuvete și lavoare WC, perete despărțitor și faianță.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- desfacere gresie și faianță de pe pardoseală și pereți;
- demontare perete interior despărțitor grup sanitar;
- construirea peretelui longitudinal portant;
- cămășuirea pereților transversali;
- montare uși de acces din profil PVC;
- montare buiandrugi la uși de acces;
- montare la ferestre glafuri din granit;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă antimucegai, inclusiv tavan pe pereții executați;
- montare gresie și faianță la podea și pereți pe H= 1,80 m;
- montare două lavoare, un vas WC, cabină duș, uscător de mâini cu senzor și dozator săpun lichid;

Ventilația se realizează natural pe canal vertical și mecanic pe ventilator;

- **Depozit materiale sanitare** S= 11,00 mp cu funcțiune de păstrare material sanitar.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- desfacere gresie și faianță de pe pardoseală și pereți;
- demontare perete interior despărțitor grup sanitar;
- construirea peretelui longitudinal portant;
- cămășuirea pereților transversali;
- montare uși de acces din profil PVC;
- montare buiandrugi la uși de acces;
- montare la ferestre glafuri din granit;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă antimucegai, inclusiv tavan pe pereții executați;

Ventilația se realizează natural pe fereastră;

Ca dotări sunt prevăzute câte un dulap și un raft.

- **Depozit** S= 11,00 mp cu funcțiune de păstrare rufe curate și haine, respectiv material de curățenie.

Se prevăd executarea următoarelor lucrări:

- desfacere gresie și faianță de pe pardoseală și pereți;
- demontare perete interior despărțitor grup sanitar;
- construirea peretelui longitudinal portant;
- cămășuirea pereților transversali;
- montare uși de acces din profil PVC;
- montare buiandrugi la uși de acces;
- montare la ferestre glafuri din granit;
- executare tencuieli, glet și vopsitorii la pereti și aplicare vopsea lavabilă antimucegai, inclusiv tavan pe pereții executați;

Ventilația se realizează natural pe fereastră;

Ca dotări sunt prevăzute câte un dulap și un raft.

OBIECTIVUL Corpul 2

Construcția propusă pentru edificare va avea un regim de înălțime P și va fi alcătuită din cadre de beton armat, planșee de beton armat, acoperire în șarpanta, învelitoare de țigla ceramică. Înălțimea la coamă este de $h = 5,15$ m

Clădirea se compune din camera centralei termice, cu accesul în încăperea din latura estică.

Construcția va fi organizată astfel :

LA NIVELUL PARTERULUI : se desfășoară spațiile aferente pentru *centrala termică* (camera cazanelor ($S_{utilă} = 26,41$ mp), cu paviment din ciment sclivisit, tencuieli la pereți și tinci ca finisaj. Zidăria executată din cărămidă poroterm de 25 cm la camera cazanelor, tâmplărie din PVC și din aluminiu. Încăperea unde funcționează centrala termică se încadrează la categoria „ D – pericol de incendiu” accesul în camera cazanelor realizându-se direct din exterior, prin intermediul unei uși de aluminiu cu deschidere în exterior.

În camera cazanelor sunt prevăzute 2 cazane termice pe combustibil solid (lemn foc) cu gazeificare (100 kw) echiparea propusă astfel încât să asigure necesarul maxim orar pentru încălzirea corpurilor din incinta pavilionului P+1, precum și pentru apă caldă. Agentul termic pleacă din camera cazanelor prin canal termic în pavilion prin spațiul termic. Alimentarea cu apa rece a cazanelor se face tot din pavilion prin canalul termic.

Alimentarea electrică a cazanelor se face din tabloul electric aflat în spațiul termic din pavilionul P+1.

Camera cazanelor are prevăzută un lavoar de porțelan, iar în paviment este prevăzut un sifon de pardoseală ce se conectează în sistemul de canalizare al pavilionul P+1 . Se prevede și instalație de de detecție și avertizare la incendiu conform planșei.

Aportul de aer proaspăt se realizează prin grila metalică montată în fereastra de pe latura estică.

Evacuarea gazelor arse de la cazan la coșul de fum se realizează prin țevi de oțel inox prevăzute cu uși de curățare, racordate în coșul de fum.

Acoperișul construcției va fi sarpanta de lemn ignifugat.

Materiale folosite: Beton C8/10, C20/25; Armături PC52, OB37; Otel clasa S235JR, lemn de rășinoase cal.I tratat antiseptic si ignifug.

III. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(conf. Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată)

Cerința "A" Rezistența mecanică si Stabilitate

- conform prevederilor din memoriul tehnic de structură și a celor din expertizele tehnice ale clădirii.

Cerința "B" Siguranță în exploatare

- conform prevederilor din Normativ NP 068/2002 ce asigură riscurile provenite din instalații, instalație de protecția trăsnetului, căderii de la înălțime cu Hparapet ≥ 0,90 m, protecția împotriva efracției la cabinetul medical/dulap de medicamente stupefiante cu închizători la ușă și dulap și cameră video în încăpere.

Cerința „C,, Securitate la incendiu

- conform scenariului de securitate la incendiu , cerințe din Ordinul MAI 180/2022, Normativ NP 008-2000, Ordin MLPTL 2003/ 16.12.2002;

Sarpanta de lemn se va ignifuga cu echipe specializate autorizate de ISU.

Instalația de avertizare la incendiu proiectată și executată de specialiști autorizați.

Încălzirea se realizează cu centrala termica pe combustibil solid (lemne foc).

Cerința "D" Igienă, sănătate și mediul înconjurător

a. Igiena și Sănătatea oamenilor

- se respecta circuitele funcționale, filtru vestiar, necesarul de spații pentru cazare și activități, distanțele minime față de vecinătăți, dotările necesare;
- se asigura un sistem de canalizare corespunzător;
- se respecta distantele minime fata de vaccinate;
- Ordinul MS 536/2007, nivelul maxim de zgomot;
- orientarea est, vest a saloanelor și spațiilor de lucru.

Cerințe din Ordin MS 914/2006 și 1096/2016.

b. Refacerea si protecția mediului

- prin funcțiunea imobilului nu exista posibilitatea perturbării vecinătăților fonic sau cu noxe;
- colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se realizează de către serviciul de la administrația locala;

Cerința "E" Siguranta și accesibilitate în exploatare

- îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor , balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor si treptelor; corelarea naturii

pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante); prevederea de parazapezi la acoperișuri; după caz masuri pentru persoanele cu handicap locomotor (conform normativ NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2012).

Cerința "F" Protecție împotriva zgomotului

- se va respecta normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in clădiri.

Cerința "G" –Economie de energie și izolare termică

a. Izolarea termica si economia de energie

- pe zidăria exterioară de 38 cm se aplică termosistem din vată minerală și se înlocuiește tâmplăria cu geam tripan;

- se va realiza o izolare la nivel de fundație pe toată adâncimea fundației.

b. Izolare Hidrofuga

- se va realiza o hidroizolare a grupurilor sanitare, a fundației .

IV. FINISAJE:

FINISAJE INTERIOARE:

Pardoselile vor fi realizate pe spatiile de circulație, și culoare, saloane, grupuri sanitare aferente, cabinet medici și cabinet asistenți medicali din covor PVC antibacterian, antistatic, pe spații tehnice din ciment sclivisit, în spații de lucru și saloane din gresie antiderapantă.

Scările exterioare vor fi placate cu granit fiamat si vor avea mâna curenta din aluminiu eloxat. Scările interioare vor fi placate cu covor PVC prevăzute cu muchii din profil aluminiu.

Pereții și plafoanele vor fi finisați cu vopsitorie lavabila iar în zonelor grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu faianța si plafonul finisat cu vopsitorii lavabile antimucegai.

La demisol, parter și etaj se vor executa lucrări de tencuieli, gleturi si vopsire respectând cerințele din caietul de sarcini de arhitectura. Plafoanele la subsol vor fi realizate prin finisaje pe tencuieli și parte din gips carton rezistent la umezeala , cu grosimea placii de 12 mm, sau cele ale planșeului tencuite si finisate. Tavanele din gips carton vor fi casetate.

Se va placa cele două fețe verticale ale grinzilor din hol casa scării și două suprafețe ale pereșilor cu cărămidă aparentă, pentru decor.

Pavimentele sunt din covor PVC sau din gresie de dimensiuni, culoare, tip, alese de proiectant cu acordul beneficiarului, respectându-se cerințele de grosime, rezistența , aderența din caietul de sarcini. In încăperile unde se toarnă ciment sclivisit se vor executa de către constructor plinte cu culoarea, forma geometrica , acceptata de beneficiar.

Scara exterioară principală se repară iar treptele si contra-treptele se îmbracă la exterior cu granit fiamat iar la interior cu gresie antiderapantă de trafic mare cu caracteristici de grosime, lungime, lățime, culoare din caietul de sarcini .

Balustradele la scara interioară se reabilitează păstrându-și forma și structura.

Peretii noi vor fi executați din planșeu in planșeu pentru evitarea propagării incendiilor pe orizontala din cărămidă phoroterm de 15 și 25 cm grosime. La ferestre se montează glafuri la soblanc din aluminiu iar la interior glafuri din granit cu caracteristicile conform caietului de sarcini arhitectura . Ușile vor avea obligatoriu prag prevazut din fabricație cu bariera termica ,cu înălțimea de maxim 20 mm.

FINISAJE EXTERIOARE:

Închiderile exterioare sunt realizate din cărămida eficientă de 37,5cm și termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, iar compartimentările interioare cu rol structural vor fi realizate din cărămida cu goluri de 24cm, iar pereți strict de compartimentare vor avea o grosime de 11,50 cm și vor fi realizați din cărămidă phorotherm.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan tripan iar ușile de acces secundare din PVC. Ușile principale de la scara de acces principală sunt din aluminiu în aceeași culoare și material cu peretele cortină. Peretele cortină este un perete structural cu geam tripan cu sticlă securizată și opacă. Compartimentarea interioară dintre cabinetul de consiliere și cabinet asistent social este cu geam termopan cu sticlă securizată și opacă.

Tâmplăria din PVC cu geam tripan și plase de protecție la insecte, solbancuri din aluminiu. Geamurile de la ferestre la încăperile unde se află grupuri sanitare sau dușuri, dar și depozite sunt mate. Ușile vor avea obligatoriu prag prevăzut din fabricație cu bariera termică, cu înălțimea de maxim 20 mm.

Pereții exteriori vor fi plăcați cu termosistem vată minerală de 15 cm grosime și cu 10 cm la soclu, armați cu plasa fibra sticla și finisați cu tencuiala decorativă textur, siliconată, hidrofobă, culoare nisipiu.

Soclu plăcat cu piatra naturală montată și rosturile canelurate, pe vată minerală, armat cu plasă STM de 4 mm, peste care se aplică o tencuială. Chitul de rosturi este din adeziv superflexibil colorat cu un amestec de oxid negru, verde și roșu.

Balustradele la scări exterioare și rampa de acces se vor executa din aluminiu eloxat, gata uzinate și montate respectând tehnologia de montaj.

Acoperișul și învelitoarea rămâne cea cu care este echipată clădirea. Podul este ignifugat din anul 2023. În pod se pune pe terasă vată minerală cu grosime de 30 cm.

Coșul de fum

În coșul exterior existent lângă Pavilion P+1 se montează evacuarea fumului de la generatorul electric și de la corpul 2 din cazanele termice. Se tencuiește și se finisează cu tinci de exterior în nuanță apropiată de vopsea decorativă. Se montează deasupra coșului de fum centrală termică o învelitoare din oțel pentru împiedicarea pătrunderii apei de ploaie.

Coșurile de fum din șarpantă se repară, și se montează prin înălțare învelitoare din țiglă ceramică.

Întocmit,

arh. Șerban CONSTANTINESCU